|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Danel Suurtamm  Maardu Linnavalitsus  linnavalitsus@maardu.ee | Teie 14.10.2025 nr 7-1.3/3238  Meie 11.11.2025 nr 7.2-3.1/6356-1 |

Fosforiidi tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud Danel Suurtamm

Ei saa kooskõlastada Fosforiidi tn 20 detailplaneeringut järgmistel põhjustel:

1. Planeeringuga ei ole kaasas Riskianalüüsi või Ohuhinnangut. Tegemist on ohtlikus ettevõttes muudatuste tegemisega, Lisaks paikneb ettevõte teise ettevõtte ohualas. Lähtuvalt kemikaaliseaduse § 32 lõikest 4 eristuvad kaks teemat: 1. suurõnnetuse ohuga ettevõtte või ohtliku ettevõtte kavandamine ja nende tegevuste muutmine (st kavandatav tegevus on riski allikaks) Riskide hindamine on leitav juhendi" Kemikaaliseaduse § 32 alusel maakasutuse planeerimine ja ehitise projekteerimine" Lisa1. Juhendid on leitavad- <https://www.rescue.ee/et/kemikaaliseaduse-32-juhendid>
2. Tuleb selgelt välja tuua, palju kõikide tulekustutusoperatsioonide jaoks vett vaja läheb (välistulekustutus, sisetulekustutus (voolikusüsteemid), sprinklertulekustutus).
3. Esitada kohaliku veeettevõtte tehnilised tingimused – palju nemad tuletõrjehüdrandist vett lubavad.
4. Viia otsad kokku: palju vett vaja läheb = palju olemas on (veemahuti +hüdrant).
5. Vahuaine, mis 2 m3 olemas on, tuleb tõenäoliselt välja vahetada, kuna Euroopa Liidus on nüüd pindaktiivsete ainetega vahuaine ära keelatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Peterson

Ohutusjärelevalve büroo inspektor

Põhja päästekeskus

Dmitri Peterson

+372 53267006

dmitri.peterson@paasteamet.ee